

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 04.10.2022. godine

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika
g. Ivana Krželja
Mažuranićevo šetalište 2
21000 Split**

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580 zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam dopunu prijedlogu za sazivanje nove 17. sjednice Odbora vjerovnika dostaljenog vam dana 21. rujna 2022. godine, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

1. Ante Rajić, zastupan po odvjetniku Draganu Mijoč iz Splita, Velebitska 75, dostavio je novu ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da on plati kunsku protuvrijednost iznosa od 140.000,00 eura, čime bi se ovrhovoditelj smatrao u cijelosti namiren u svojoj tražbini temeljem koje je u tijeku ovršni postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu. Isplatom navedenog iznosa BRA-MA kreditna unija neće više imati nikakvih potraživanja prema Anti Rajiću po bilo kojoj pravnoj osnovi te će podnijeti prijedlog za obustavu predmetnog ovršnog postupka.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 3.781.460,20 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-30260-6 temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-493/2019 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 109.900,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Ante Rajića i to na:

suvlasničkom dijelu ¼ (E-1), 1. dijela čest. zem. 688/18, u naravi prostor caffe bar pizzerija u podrumu kuće u površini od 84,23 m², upisane u z.k.ul. 1096, k.o. Stobreč.

U procjeni vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka navodi se da je nekretnina upisana u zemljišne knjige kao poslovni prostor (caffè bar-pizzerija) u podrumu kuće u površini od 84,23 m², a da je u naravi poslovni prostor preuređen u tri apartmana. Apartman 1 neto površine 29,72 m² čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 383.000,00 kuna, apartman 2 neto površine 35,26 m² čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 454.000,00 kuna i apartman 3 neto površine 18,17 m² čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 234.000,00 kn.

2. Dana 23. rujna 2022. godine zaprimljen je prijedlog dužnika Tome Kolenka i Branka Maretića za obnovu izvansudske nagodbe zaključene dana 09. lipnja 2020. godine, te ovjerene kod JB Madunić Vlade iz Splita, pod posl.br. OV-1600/2020 kojom je bila dogovorena otplata iznosa od 6.605.100,00 kuna u sedam rata, s tim da je posljednja rata trebala biti uplaćena dana 15.06.2021. godine. Na 8. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj dana 01. veljače 2021. godine prolongirana je obveza plaćanja za sve rate, s tim da je posljednja rata trebala biti uplaćena dana 14. lipnja 2021. godine. Budući je do navedenog datuma uplaćen samo iznos od 1.484.200,00 kuna, a Odbor vjerovnika nije prihvatio prijedlog za novu odgodu, dana 18. lipnja 2021. godine poslan je poziv za uplatu svih preostalih rata, čime se nagodba smatrala raskinutom, te su poslani prijedlozi za nastavak ovršnih postupaka.

Predlagatelji navode da su, nakon problematičnog perioda covid pandemije ponovno stekli mogućnost da plate preostalo dugovanje po predmetnoj nagodbi, te predlažu prolongaciju plaćanja na sljedeći način:

- Do 15.10.2022.g. -uplata iznosa od 516.000,00 kn
- Do 15.12.2022.g. – uplata iznosa od 445.000,00 kn
- Do 15.02.2023.g. – uplata iznosa od 671.500,00 kn
- Do 15.05.2023.g.- uplata iznosa od 1.110.000,00 kn
- Do 15.08.2023.g.- uplata iznosa od 1.128.400,00 kn
- Do 15.10.2023.g.- uplata iznosa od 401.600,00 kn
- Do 15.12.2023.g.- uplata iznosa od 848.400,00 kn

- 1.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
- 2.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
- 3.** Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju,
zastupana po
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću